

Số: 345/TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 19/2021/QĐST-DS ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 và Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 281/TB-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 326/TB-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 126,4 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC119199, số vào sổ cấp GCN: CS01701, ngày cấp giấy chứng nhận: 23/7/2021. Và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc xây dựng trên đất.

**2. Đặc điểm tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 35

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 126,4 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 30 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 96,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 30 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 96,4m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Thửa đất có 10,7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông

Kiểm tra quy hoạch ngày 20/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh: Theo Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thửa đất có: 9,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông và 116,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị. Theo Quyết định số 298/Qđ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vực phát triển dân cư đô thị.

2.2. Tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc xây dựng trên đất gồm: Móng đá chẻ; Hàng rào; Giếng nước.

**3. Giá khởi điểm: 1.188.718.000 đồng** (Một tỷ một trăm tám mươi tám triệu bảy trăm mười tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo đề đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Nguyệt Thu**